



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОТИБАС»

223027 Минский р-н, д. Королёв Стан, ул. Школьная, 2А, к.1-3. Тел.: + 375 (17) 507-71-80, (82,94,96,97,99)

УНП 800011173 Р/с 3012770110000 в ОАО «БНБ-Банк», код 765, г. Минск, пр-т Независимости, д. 87 А

info@logistik.by LOGISTIK.BY info@alsan.by ALSAN.BY

**Продажа производственно-складских помещений
от собственника
в ЦЕНТРЕ ТОРГОВЛИ И ЛОГИСТИКИ «КОРОЛЕВ СТАН»
д.Королёв Стан (9 км от МКАД, 6 км от Минска, 300 м от трассы М-2)**



Предлагаем в собственность производственно – складские помещения класса В общей площадью **2450,6 кв.м.**

Дополнительная информация о складе: склад находится на охраняемой огороженной территории, отдельный вход, парковка, подъездные пути, ворота в кол-ве 7 шт., изолированное отапливаемое помещение с возможностью отключения отопления (собственная котельная), чистая высота потолков 3,10 м, компьютерная сеть, скоростной интернет, подсобные бытовые помещения для размещения персонала, с/у.

Наши преимущества

1. Возможность аренды с правом выкупа
2. Размещение в современном складском комплексе общей площадью 6 200 кв.м
3. **Возможность приобретения в собственность или аренду офисных помещений в бизнес-центре в шаговой доступности от склада (оптимизация управления)**
4. Возможность аренды открытой площадки в логистическом центре, комплексные транспортно-экспедиционные услуги центра, обработка грузов
5. **Географическое расположение** – 9-й километр трассы М2 «Минск - Международный аэропорт «Минск-2» в населенном пункте Королёв Стан (300 м от трассы), которое дает возможность расположения своих товарных запасов в стратегически выгодном месте и тем самым улучшает продвижение Вашей продукции в столице и регионах Беларуси
6. **Удобные подъездные пути и информативные указатели** – дороги с асфальтовым покрытием и хорошо читаемые указатели проезда до центра торговли и логистики «Королёв Стан»
7. **Охраняемая территория** - круглосуточная охрана.
8. **Пожарная безопасность** - система пожарной сигнализации, пожарные гидранты.
9. **Придорожный сервис** – кафе, зона стоянки для грузовых и легковых автомобилей, круглосуточный заезд, телефон, высокоскоростной интернет.

10. Наша компания является крупным импортером в РБ изделий из ПВХ с 1993 года, около 500 дилеров по всей республике (соседство с нашим складским терминалом возможно расширит и базу Ваших клиентов)

Характеристики склада:

Общая площадь	2450, 6 кв.м
Год постройки	2012
Материал стен	сэндвич – панель 100 мм
Высота полезная	3,20 м
Рампа	высота 1,20 м ; 0,60 м (внутренняя)
Шаг колонн	6x12
Количество ворот	7 секционных ворот
Материал пола	шлифованный бетон
Нагрузка на пол	6 т/кв.м.
Коммуникации	Электричество (3 фазы), вентиляция, вода, отопление
Противопожарные меры	2 пожарных гидранта, пожарная сигнализация
Благоустройство	Территория огороженная, охраняемая (КПП), асфальтированная, оборудована разворотными площадками, парковкой. Наружное освещение площадки.
Дополнительные возможности по комплексу	Возможность приобретения офисных помещений в шаговой доступности от складов в бизнес-центре ГК «Алсан»
Местоположение	9 км от МКАД (Московское направление), 6 км от Минска, 100 м от трассы М-2.
Охрана	КПП
Телефоны	есть
Интернет	есть
Подъездные пути	асфальт
Кратность предложения производственно - складских площадей	250 кв.м.
Стоимость кв.м площади с рампой	договорная

Дополнительная информация по телефону:

(029) 312-27-27 Александр